

## Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Сервис"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/4

за 2020 год

### I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2020г., тыс. руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., тыс.руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., тыс.руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020г., тыс.руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					866 528,43
1	Отопление	272 295,39	1 909 089,37	1 847 655,65	333 729,11
2	Горячее водоснабжение	272 512,08	1 165 879,39	1 198 017,72	240 373,75
3	Холодное водоснабжение	59 904,01	328 863,31	334 950,35	53 816,97
4	Водоотведение	124 764,98	619 239,86	633 591,26	110 413,58
5	Электроэнергия	10 665,73	0,00	0,00	10 665,73
6	Обращение с ТКО	81 329,92	759 786,52	723 587,15	117 529,29
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					746 855,05
7	Содержание жилого помещения	673 632,50	4 179 607,68	4 147 242,69	705 997,49
8	ОДН ГВС	3 012,19	23 872,61	22 867,65	4 017,15
9	ОДН ХВС	527,52	4 228,58	4 070,32	685,78
10	ОДН электроэнергия	32 301,89	263 209,38	259 356,64	36 154,63

<i>Иные (дополнительные) услуги</i>				113 688,26	
11	Консьерж	117 592,90	529 518,79	536 106,94	111 004,75
12	Обслуживание системы видеонаблюдения	2 427,74	16 224,12	15 968,35	2 683,51

**II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом**

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	4 179 607,68
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	3 829 838,64
	<i>- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</i>	2 483 235,59
	<i>- содержание аварийно-диспетчерской службы</i>	229 655,66
	<i>- услуги по управлению МКД</i>	683 346,37
	<i>- налоги, комиссия банка, рентабельность</i>	433 601,03
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	349 769,04

## III

## Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>2 483 235,59</b>
<b>1</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				<b>1 144 004,73</b>
<b>1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				<b>172 900,00</b>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	9 825,00	117 900,00
	- испытание электроустановок	1 раз в 3 года	услуга	18 000,00	18 000,00
	- ремонт или поверка прибора учета	по мере необходимости	услуга	7 000,00	7 000,00
<b>1.2.</b>	<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>				<b>85 300,92</b>
1	Ремонт крыльца входной группы (замена плитки и грязезащитной решетки)	1	кв.м.	2 462,00	2 462,00
2	Восстановление ограждающих столбиков	7	шт.	667,46	4 672,20
3	Текущий ремонт дверей переходных лоджий	34	шт.	30,25	1 028,60
4	Текущий ремонт дверей входной группы	4	шт.	114,13	456,50
5	Окраска скамеек	6	шт.	30,80	184,80

6	Окраска ограждений газонов	5	пог.м.	24,00	120,00
7	Замена пожарных шкафов	5	шт.	1 285,00	6 425,00
8	Замена извещателя ИП 212-95	1	шт.	340,00	340,00
9	Установка циркуляционного насоса	1	шт.	4 367,22	4 367,22
10	Замена вентилятора для охлаждения частотного преобразователя	1	шт.	2 038,72	2 038,72
11	Установка передающего оборудования системы АПС	1	шт.	2 192,85	2 192,85
12	Установка антигололедных порогов	5	пог.м.	165,00	825,00
13	Устройство изоляционного покрытия трубопровода ХВС в подвальном помещении	10	пог.м.	153,75	1 537,50
14	Установка преобразователя расхода ХВС	1	шт.	20 058,00	20 058,00
15	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (отводы, лампы, стартеры, клеммы, краны, хомуты и т.д.)				38 592,53
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				<b>885 803,81</b>
2	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				<b>333 422,16</b>
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	25 806,22	309 674,62
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	23 228,31	23 228,31
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	519,23	519,23
3	<b>Содержание придомовой территории:</b>				<b>379 263,32</b>

3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	31 605,28	379 263,32
4	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>626 545,38</b>
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	45 142,00	541 704,00
4.2.	Проведение дезинфекции	по мере необходимости	услуга	84 841,38	84 841,38

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

**Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Сервис"**



**Монахов В.А.**